

**VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P" 3 D**  
**74 Viviendas B° Acería Santa Fe / Dpto. La Capital**  
**Vivienda 61**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA-MES BASE 15 DE ABRIL 2024**

NRO.	ITEM	UNIDA D	CANTIDA D	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCI A ITEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>							<b>\$272.246,70</b>	<b>0,72 %</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70	0,00%	100,00%	\$ 173.246,70	
b	Limpieza del Terreno, Remoción de Cimientos e Instalaciones, Replanteo.	Gl	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	50,00%	50,00%	\$ 99.000,00	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00 %</b>
a	Plataea de H°A° s/ Pliego	m3	14,76	\$ 276.355,20	\$ 4.079.002,75	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$ 542.072,74</b>	<b>1,43 %</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	28,90	\$ 8.845,10	\$ 255.623,39		100,00%	\$ 255.623,39	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	41,90	\$ 6.836,50	\$ 286.449,35		100,00%	\$ 286.449,35	
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>							<b>\$ 4.867.981,14</b>	<b>12,87 %</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	5,96	\$ 133.661,00	\$ 796.619,56		100,00%	\$ 796.619,56	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	106,84	\$ 23.870,00	\$ 2.550.270,80		100,00%	\$ 2.550.270,80	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 19.352,30	\$ 1.521.090,78		100,00%	\$ 1.521.090,78	
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 2.911.453,30</b>	<b>7,70 %</b>
a	Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 6.710,00	\$ 332.145,00		100,00%	\$ 332.145,00	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	42,20	\$ 57.710,20	\$ 2.435.370,44		100,00%	\$ 2.435.370,44	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	17,32	\$ 8.310,50	\$ 143.937,86		100,00%	\$ 143.937,86	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>							<b>\$ 3.731.271,90</b>	<b>9,87 %</b>
a	Azotado Impermeable	m2	106,84	\$ 4.083,20	\$ 436.249,09		100,00%	\$ 436.249,09	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	106,84	\$ 11.117,70	\$ 1.187.815,07		100,00%	\$ 1.187.815,07	
c	Revoque Grueso Interior	m2	253,40	\$ 7.465,70	\$ 1.891.808,38		100,00%	\$ 1.891.808,38	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 6.119,30	\$ 215.399,36		100,00%	\$ 215.399,36	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>							<b>\$ 1.267.760,14</b>	<b>3,35 %</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	20,56	\$ 9.504,00	\$ 195.402,24		100,00%	\$ 195.402,24	
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado	m2	73,26	\$ 14.637,70	\$ 1.072.357,90		100,00%	\$ 1.072.357,90	
<b>8</b>	<b>PISO</b>							<b>\$ 122.830,49</b>	<b>0,32 %</b>
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 24.274,80	\$ 122.830,49		100,00%	\$ 122.830,49	
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>							<b>\$ 5.449.328,21</b>	<b>14,41 %</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	86,91	\$ 57.105,40	\$ 4.963.030,31		100,00%	\$ 4.963.030,31	
b	Zinguería	m	36,00	\$ 11.371,80	\$ 409.384,80		100,00%	\$ 409.384,80	
c	Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 37.702,50	\$ 76.913,10		100,00%	\$ 76.913,10	
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>							<b>\$ 1.193.042,54</b>	<b>3,16 %</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	78,77	\$ 15.145,90	\$ 1.193.042,54		100,00%	\$ 1.193.042,54	
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>							<b>\$ 504.901,32</b>	<b>1,34 %</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 23.816,10	\$ 504.901,32		100,00%	\$ 504.901,32	
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>							<b>\$ 4.001.922,37</b>	<b>10,58 %</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	253,40	\$ 7.573,50	\$ 1.919.124,90		100,00%	\$ 1.919.124,90	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	106,84	\$ 12.414,80	\$ 1.326.397,23		100,00%	\$ 1.326.397,23	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	78,77	\$ 6.813,40	\$ 536.691,52		100,00%	\$ 536.691,52	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	12,60	\$ 17.437,20	\$ 219.708,72		100,00%	\$ 219.708,72	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$ 219.732,76</b>	<b>0,58 %</b>
a	Vidrios	m2	8,35	\$ 26.315,30	\$ 219.732,76		100,00%	\$ 219.732,76	
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>							<b>\$ 3.372.156,50</b>	<b>8,92 %</b>
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 354.800,00	\$ 354.800,00		100,00%	\$ 354.800,00	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.080.555,80	\$ 2.080.555,80		100,00%	\$ 2.080.555,80	
c	Herrería (Rejas, Bastidor Grillado de Tanque y Cesto Reglamentario)	Gl	1,00	\$ 936.800,70	\$ 936.800,70		100,00%	\$ 936.800,70	
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>							<b>\$ 513.480,00</b>	<b>1,36 %</b>
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00		100,00%	\$ 513.480,00	
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 3.068.951,81</b>	<b>8,12 %</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 428.292,70	\$ 428.292,70	80,00%	20,00%	\$ 85.658,54	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 746.900,00	\$ 746.900,00		100,00%	\$ 746.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 452.300,15	\$ 452.300,15		100,00%	\$ 452.300,15	
d	Artefactos Sanitarios especiales	Gl	1,00	\$ 568.000,00	\$ 568.000,00		100,00%	\$ 568.000,00	
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100,00%	\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100,00%	\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100,00%	\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00		100,00%	\$ 127.248,00	
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 3.694.754,40</b>	<b>9,77 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.325.878,20	\$ 3.325.878,20		100,00%	\$ 3.325.878,20	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100,00%	\$ 368.876,20	
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 148.470,30</b>	<b>0,39 %</b>
a	Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30		100,00%	\$ 148.470,30	
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>							<b>\$ 270.769,40</b>	<b>0,72 %</b>
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40		100,00%	\$ 270.769,40	
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 80.578,10</b>	<b>0,21 %</b>
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 80.578,10	\$ 80.578,10		100,00%	\$ 80.578,10	
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 1.469.695,88</b>	<b>3,89 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 72.386.830,14	\$ 1.737.283,92	22,31%	77,69%	\$ 1.349.695,88	
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento a PH	Gl	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		100,00%	\$ 120.000,00	
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$ 107.926,05</b>	<b>0,29 %</b>
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85	22,31%	77,69%	\$ 107.926,05	
<b>COSTO</b>								<b>\$ 37.811.326,05</b>	<b>100,00 %</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>			15,00 %					\$ 5.671.698,91	
<b>BENEFICIOS</b>			10,00 %					\$ 3.781.132,61	
<b>SUBTOTAL A</b>								<b>\$ 47.264.157,57</b>	
<b>COSTO FINANCIERO</b>			10,12 %					\$ 4.783.369,07	
<b>SUBTOTAL B</b>								<b>\$ 52.047.526,63</b>	
<b>IVA</b>			10,50 %					\$ 5.464.990,30	
<b>PRECIO TOTAL</b>								<b>\$57.512.516,93</b>	